



GSCHWENDER  
IMMOBILIEN

**Mieterselbstauskunft**  
**zum Abschluss eines Gewerbe-Mietvertrages**

**für Objekt:** \_\_\_\_\_ **ab** \_\_\_\_\_

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende **freiwillige und wahrheitsgemässe Selbstauskunft:**

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Strasse, Hausnummer	.....	.....
PLZ, Ort	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Familienstand	.....	.....
Telefon privat	.....	.....
Telefon geschäftlich	.....	.....
Mobil – Handy:	.....	.....
e-Mail:	.....	.....

gegenwärtig ausgeübtes		
Gewerbe	.....	.....
Strasse, Hausnummer	.....	.....
PLZ, Ort	.....	.....
beschäftigt seit	.....	.....
selbständig als	.....	.....
mtl. Nettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	.....	.....

**Ich/wir erklären hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:**

- Wie viele Personen werden die Gewerberäume nutzen? ..... Anzahl
- Soll das Gewerbe zu Wohnzwecken verwendet werden?  Ja  Nein
- Bestehen Mietrückstände bzw. Mietschulden?  Ja  Nein
- Zu welchem Zweck sollen die Räume genutzt werden?
- .....

bisheriges Mietverhältnis:

- Gewerberaum  Raum innerhalb einer Wohnung  Untermiete  kein Mietverhältnis
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig
- Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig
- Einverständniserklärung zur Einholung einer Bonitätsprüfung, falls dies der Vermieter wünscht.
- Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Provision, Miete und Betriebskosten zu leisten.

---

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

**Provision bei Abschluss eines Mietvertrages: 2,38 %**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

---

Bitte Fragebogen **vollständig** ausgefüllt zurück an:

**Gschwender Immobilien**  
**Rushaimerstraße 64, 80689 München**  
**Tel: +49 89 717069**  
**info@gschwender-immobilien.de**